****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Специалисты Приморского Росреестра разъясняют, как зарегистрировать изменения в праве собственности на квартиру.**

**Владивосток, 10 июля 2018 года,** –

**У меня и моей супруги есть в общей совместной собственности квартира. Я хочу подарить своей жене долю в этой квартире. Хочу оформить договор дарения. Можно ли зарегистрировать в органах Росреестра Приморского края право собственности на квартиру, возникшее на основании данного договора дарения?**

Отвечают специалисты отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Приморскому краю:

- Для начала стоит отметить, что согласно действующему законодательству имущество, находящееся в собственности двух или нескольких граждан, принадлежит им на праве общей собственности (ст. 244 ГК РФ, ст. 34 СК РФ). Имущество считается находящимся в общей **совместной** собственности в случае, когда доля каждого гражданина в общей собственности не определена.

По желанию супругов или заинтересованной третьей стороны имущество, находящееся в их общей *совместной* собственности, может быть разделено. Доли, полученные в результате такого разделения, образуют общую *долевую* собственность.

Для выдела доли из имущества, находящегося в общей совместной собственности, необходимо определить размеры доли каждого из собственников, так как если иное не предусмотрено законом или соглашением участников, доли считаются равными.

Действующим законодательством определены **два** способа изменения режима совместной собственности на квартиру:

- по соглашению участников совместной собственности, в том числе супругов, путем заключения **брачного договора** или соглашения о разделе общего имущества супругов (ст. 38, ст. 40 СК РФ);

- в судебном порядке при недостижении участниками совместной собственности согласия.

Что касается порядка осуществления государственной регистрации изменений в праве собственности на квартиру, то здесь порядок следующий:

1. Необходимо подготовить:

- документы, удостоверяющие личность заявителей;

- брачный договор или соглашение о разделе имущества супругов не менее чем в двух экземплярах-подлинниках. Если доли определил суд — решение суда с отметкой о вступлении в силу в одном экземпляре;

Дополнительно, в случае, если право общей собственности не было ранее зарегистрировано в ЕГРН, понадобятся также:

- свидетельство о заключении брака или справка об актовой записи о браке для подтверждения приобретения имущества в браке;

- документы, подтверждающие право собственности на имущество;

-нотариально удостоверенная доверенность, если документы подает представитель.

За государственную регистрацию права собственности необходимо будет уплатить госпошлину, размер которой определяется ст. 333.33 НК РФ.

2. Подготовленные документы необходимо представить в органы регистрации прав одним из следующих способов:

- в форме электронных документов через Интернет, например, посредством официального сайта Росреестра (rosreestr.ru);

- через МФЦ;

- почтовым отправлением с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении (в этом случае подлинность подписи на заявлении должна быть засвидетельствована нотариально, доверенность представителя нотариально удостоверена, а также приложены копии документов, удостоверяющих личность);

- через нотариуса, но по просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия.

3. Государственная регистрация проводится в данном случае в следующие сроки:

- если доли определены решением суда, то в течение девяти рабочих дней со дня приема МФЦ документов;

- если доли определены брачным контрактом или соглашением, то в течение пяти рабочих дней с даты приема МФЦ документов;

- в случае поступления документов в электронной форме через официальный сайт Росреестра – в течение одного рабочего дня.

4. По окончании срока регистрации необходимо будет получить документы, подтверждающие государственную регистрацию прав:

- выписку из ЕГРН, которая может быть направлена вам в электронной форме;

- оригинал брачного договора или соглашения с отметкой о проведенной государственной регистрации.

Обратите внимание, что если заявление о государственной регистрации было представлено нотариусом, то способ получения документов нужно согласовать с нотариусом.

**О Росреестре**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, проведению государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Подведомственными учреждениями Росреестра являются ФГБУ «ФКП Росреестра» и ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». В ведении Росреестра находится ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

2018 год – юбилейный для Росреестра, так как в этом году ведомство отмечает 10-летие образования Росреестра на территории соответствующих субъектов Российской Федерации и 20-летие создания в Российской Федерации системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Территориальным отделом Росреестра в Приморском крае руководит с декабря 2004 года Евгений Александрович Русецкий.

**Контакты для СМИ**

Помощник руководителя Управления Росреестра по Приморскому краю по СМИ

Софья Новикова

+7 (423) 241-30-58

 [25press\_rosreestr@mail.ru](https://e.mail.ru/)

<https://rosreestr.ru/>

690091, Владивосток, ул. Посьетская, д. 48